

Broj: 02-05-110/18

Sarajevo, 26.02.2018. godine,

Na osnovu člana 3. stav 1. Pravilnika o davanju u zakup poslovnih prostora na kojima pravo raspolaganja ima J.P. Sarajevo d.o.o. i člana 39. Statuta preduzeća direktor raspisuje:

JAVNI OGLAS

za prikupljane ponuda za dodjelu u zakup poslovnih prostora

1.1. PREDMET JAVNOG OGLASA

Predmet javnog oglasa je davanje u zakup na određeno vrijeme poslovnih prostora nad kojima J.P. Sarajevo d.o.o. ima pravo raspolaganja, upravljanja i održavanja.

Predmet zakupa su prostorije koje se nalaze u sklopu polazne stanice Trebevičke žičare u ulici Hrvatin bb, Sarajevo i objekta Vijećnice, Brodac 1, 71000 Sarajevo.

1.1.1. Poslovni prostor br.1

- Lokacija (adresa) poslovnog prostora: Zgrada polazne stanice Trebevičke žičare u ulici Hrvatin bb
- II poslovna zona
- Površina: 85 m²
- Početni iznos zakupnine: 21 KM / m² + PDV
- Visina ponudbenog depozita: 21 x 85 x 3 = 5.355,00 KM
- Namjena: Kafe slastičarna
- Ugovor se zaključuje na period do 5 (pet) godina, sa mogućnošću produženja u skladu sa zakonom, zakupac se obavezuje pridržavati utvrđene namjene do trajanja zakupnog odnosa.
- Zabranjen je podzakup
- Obezbeđeni priključci na vodovod, kanalizaciju i el.energiju. U cijenu zakupnine ne ulazi cijena komunalnih usluga, grijanja, električne energije, vode i kanalizacije, odvoza smeća i čišćenja.
- Zakupac obezbeđuje sav inventar koji je predmet prehodnog odobrenja vlasnika objekta – zakupodavca.

1.1.2. Poslovni prostor br.2

- Lokacija (adresa) poslovnog prostora: Zgrada polazne stanice Trebevičke žičare u ulici Hrvatin bb
- II poslovna zona
- Površina: 90,5 m² prodajni prostor u prizemlju i skladišni prostor od 30 m² u suterenu
- Početni iznos zakupnine:
 - 21 KM / m² + PDV za prodajni prostor u prizemlju
 - 12 KM / m² + PDV za skladišni prostor u suterenu
- Visina ponudbenog depozita: $21 \times 90,5 \times 3 + 12 \times 30 \times 3 = 6.781,50$ KM
- Namjena: Supermarket – prodavnica.
- Ugovor se zaključuje na period do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja u skladu sa zakonom, zakupac se obavezuje pridržavati utvrđene namjene do trajanja zakupnog odnosa
- Zabranjen je podzakup
- Obezbjedeći priključak na el.energiju. U cijenu zakupnine ne ulazi cijena komunalnih usluga, grijanja, električne energije, vode i kanalizacije, odvoza smeća i čišćenja.
- Zakupac obezbjeđuje sav inventar koji je predmet prehodnog odobrenja vlasnika objekta – zakupodavca.

1.1.3. Poslovni prostor br.3

- Lokacija (adresa) poslovnog prostora: Zgrada polazne stanice Trebevičke žičare u ulici Hrvatin bb
- II poslovna zona
- Površina: 5 m² u prizemlju
- Početni iznos zakupnine 50 KM / m² + PDV
- Visina ponudbenog depozita: $50 \times 5 \times 3 = 750$ KM
- Namjena: Trafika-kiosk za prodaju novina, štampe, cigareta. Asortiman ponuđenih artikala za prodaju će biti definisan ugovorom.
- Ugovor se zaključuje na period do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja u skladu sa zakonom, zakupac se obavezuje pridržavati utvrđene namjene do trajanja zakupnog odnosa.
- Zabranjen je podzakup
- Obezbjedeći priključak na el.energiju. U cijenu zakupnine ne ulazi cijena komunalnih usluga, grijanja, električne energije, vode i kanalizacije, odvoza smeća i čišćenja.
- Zakupac obezbjeđuje sav inventar koji je predmet prehodnog odobrenja vlasnika objekta – zakupodavca.

1.1.4 Zakup prostora za bankomat

- Lokacija (adresa) poslovnog prostora: Zgrada polazne stanice Trebevičke žičare u ulici Hrvatinić bb
- II poslovna zona
- Početni iznos zakupnine po bankomatu 350 KM + PDV
- Visina ponudbenog depozita: $350 \times 3 = 1050$ KM
- Namjena: Bankomat za podizanje gotovine. Mogućnost postavljanja do četiri bankomata
- Ugovor se zaključuje na period do 5 (pet) godina sa mogućnošću produženja u skladu sa zakonom, zakupac se obavezuje pridržavati utvrđene namjene do trajanja zakupnog odnosa.
- Zabranjen je podzakup
- Obezbeđen je priključak na el.energiju. U cijenu zakupnine ulazi cijena električne energije za bankomat.

1.1.5. Poslovni prostor br.5

- Lokacija (adresa) poslovnog prostora: Zgrada Vijećnice u ulici Brodac 1, Sarajevo
- I poslovna zona
- Površina: Ukupna površina 339 m² koji se izdaje u kompletu, a sastoji se od:
 - Caffé slastičarna 87,1 m²;
 - Restoran 78,2 m²;
 - Kuhinja 87 m²;
 - Prateće prostorije 86,7 m²
- Početni iznos zakupnine: 26 KM + PDV
- Visina ponudbenog depozita: $26 \times 339 \times 3 = 26.442$ KM
- Namjena: Restoran i kafe slastičarna.
- Ugovor se zaključuje na period do 5 (pet) godina, sa mogućnošću produženja u skladu sa zakonom, zakupac se obavezuje pridržavati utvrđene namjene do trajanja zakupnog odnosa.
- Zabranjen je podzakup
- Obezbeđeni priključci na vodovod, kanalizaciju i el.energiju. U cijenu zakupnine ne ulazi cijena komunalnih usluga, grijanja, električne energije, vode i kanalizacije, odvoza smeća i čišćenja.
- Zakupac obezbeđuje sav inventar koji je predmet prehodnog odobrenja vlasnika objekta – zakupodavca.

2. PRIJAVA NA JAVNI OGLAS

Na javni oglas mogu se prijaviti sva zainteresovana pravna i fizička lica, koja su registrovana za obavljanje navedenih djelatnosti i koja zadovoljavaju tražene reference.

Pismene prijave na Javni oglas podnose se u zatvorenoj koverti sa čitko ispisanim imenom i prezimenom i firmom, ako je ima, adresom i brojem telefona podnosioca prijave te naznakom "Javni oglas" i označavanje poslovnog prostora za koji se prijavljuje.

Koverta sa prijavom na Javni oglas treba da sadrži dvije kovertice:

jednu sa elementima finansijske ponude, koja mora biti zatvorena, i drugu također zatvorenu sa svim ostalim traženim elementima iz Javnog oglasa.

- Na koverti koja sadrži finansijsku ponudu, treba da je čitko ispisano "Finansijska ponuda", a na drugoj "Dokumentacija propisana Javnim oglasom".
- Svi podaci moraju biti čitko popunjeni i bez ispravki.
- Ponuda zakupnine po 1 m² mora da glasi na cijelu ili pola novčane jedinice valute BiH.
- Prijave na javni oglas predaju se putem pošte sa napomenom - PRIJAVA NA JAVNI OGLAS za dodjelu u zakup poslovnih prostora.
- Ponuđači su dužni dati ovjerenu pismenu izjavu da će ukoliko dobiju poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine.

Navedena garancija se obezbjeđuje na sljedeći način:

- Platežnom i neopozivom garancijom korisnika J.P. Sarajevo d.o.o., izdatu na račun zakupca s klauzulom "bez prigovora".
- Bjanko potpisana mjenica sa klauzulom "bez protesta", čiji je izdavalac zakupac sa ovlaštenjima za Zakupodavca, da sam upiše u mjenici iznos i datum dospijeca, a po knjigovodstvenom stanju za dospjele i neizmirene obaveze zakupca proistekle po ugovoru o zakupu.
- Ponuđači su dužni da uplate novčani depozit, ukoliko se radi o pravnom licu - uplata na ime pravnog lica, a ako je fizičko lice - uplata na ime fizičkog lica, u visini tri mjesečne zakupnine - odnosno cijena iz javnog oglasa pomnožena sa površinom poslovnog prostora, na transakcijski račun broj: 1028370000004212 kod UNION BANKE, sa naznakom - Novčani depozit za učešće na Javnom oglasu.

Ukoliko učesnik na Javnom oglasu kojem je dodijeljen poslovni prostor odustane od sklapanja ugovora odnosno ne potpiše ugovor u propisanom roku (rok od 15 dana od dana pravosnažnosti rješenja o dodjeli poslovnog prostora) novčani polog se ne vraća.

Učesnicima iz javnog oglasa kojima nije dodijeljen poslovni prostor novčani depozit se vraća.

Učesnicima iz javnog oglasa kojima je dodijeljen poslovni prostor novčani depozit se vraća nakon potpisa ugovora i predocjenja bankovne garancije.

Uz prijavu na javni oglas ponuđači su obavezni da dostave sljedeću dokumentaciju:

- Za pravna lica potrebno je rješenje o upisu u sudski registar, ili aktuelni izvod iz sudskog registra za pravna lica (ovjerena kopija ne starija od tri mjeseca)
- Za fizička lica potrebno je rješenje o obavljanju samostalne djelatnosti (ovjerena kopija ne starija od tri mjeseca)
- Potvrdu nadležnog organa poreske uprave o izmirenim poreskim obavezama, odnosno da nije poreski obveznik, potvrdu o izmirenim obavezama ako je PDV obveznik.
- Dokaz o otvorenom vlastitom računu
- Dokaz o uplati ponudbenog depozita (kopija uplatnice)
- Izjava ponuđača da će ukoliko dobije poslovni prostor, a prije potpisivanja Ugovora o zakupu dati garanciju o plaćanju zakupnine u visini jednogodišnje zakupnine.

Potvrde, reference o dosadašnjem poslovnom iskustvu u branši:

- Prostor 1.1. – Kafe statističarna: odobrenje za rad minimum jedne poslovne jedinice u trenutku podnošenja ponude.
- Prostor 1.2. – Supermarket-prodavnica: odobrenje za rad minimum deset poslovnih jedinica u trenutku podnošenja ponude.
- Prostor 1.3. – Trafika: odobrenje za rad minimum deset poslovnih jedinice u trenutku predaje ponude.
- Prostor 1.5. – Restoran - kafe statističarna: odobrenje za rad minimum jedne poslovne jedinice u trenutku podnošenja ponude

Sve kopije dokumenata moraju biti ovjerene.

U toku trajanja Javnog oglasa svi zainteresovani imaju mogućnost da na licu mjesta pregledaju poslovni prostor/e uz predhodnu najavu.

3. OTVARANJE PONUDA

Javno otvaranje ponuda izvršit će Komisija koju imenuje direktor preduzeća dana 06.03.2018. godine u 11:00 sati u prostorijama JP Sarajevo d.o.o., Brodac 1, soba 270 A, 71000 Sarajevo.

4. DODATNE INFORMACIJE

Potencijalni kandidati za zakup prostora dodatna pojašnjenja mogu dobiti kod kontakt osobe: Adnan Selmanović Tel: +387 61 180 399 e-mail: adnan.selmanovic@sarajevodoo.ba

Obilazak lokacija, kao i uvid u tehničku dokumentaciju će biti 28.02.2018 u 10:00, te će se organizovati uz obaveznu predhodnu najavu.



5. OCJENA PONUDE

Prilikom ocjene ponuda Komisija će uzimati u obzir sljedeće:

- Visina ponuđene zakupnine je opredjeljujući faktor prilikom odlučivanja
- U slučaju da dva ili više učesnika javnog oglasa ponude istu visinu zakupnine, cijenit će se reference ponuđača.

Poslovne prostorije dodjeljuju se onom ponuđaču koji cijeneći sve uslove i kriterije ponudi najpovoljniju ponudu.

Odluku o izboru najboljeg ponuđača na prijedlog Komisije donijet će direktor J.P. Sarajevo d.o.o., nakon čega će se zaključiti Ugovor kojim će se regulisati prava i obaveze o korištenju poslovnih prostora između odabranog ponuđača i J.P. Sarajevo d.o.o.

6. ROK ZA PONUDU

Rok za podnošenje prijava na javni oglas je 7 (sedam) dana od dana objavljivanja na web stranici preduzeća.

Ponude dostaviti najkasnije do 06.03.2018. godine do 10:30 sati, na adresu JP Sarajevo d.o.o., Brodac 1 (Vijećnica), 71000 Sarajevo, BiH.

Neblagovremene, nepotpune i prijave čiji ponuđeni iznos zakupnine i namjena nisu u skladu sa tačkom 2, Komisija neće uzeti u razmatranje.

Direktor

Esad Tanović dipl.ing.el